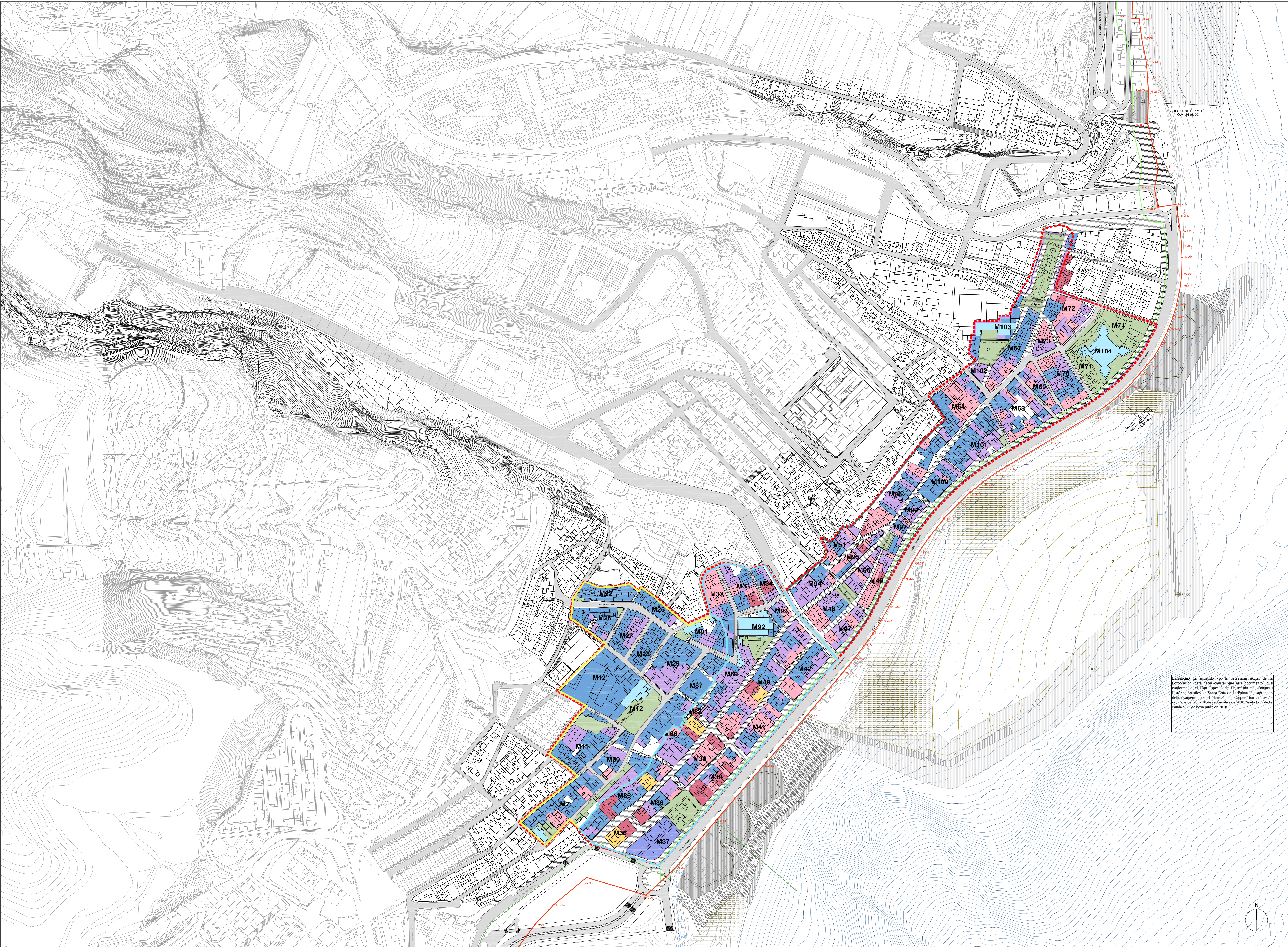




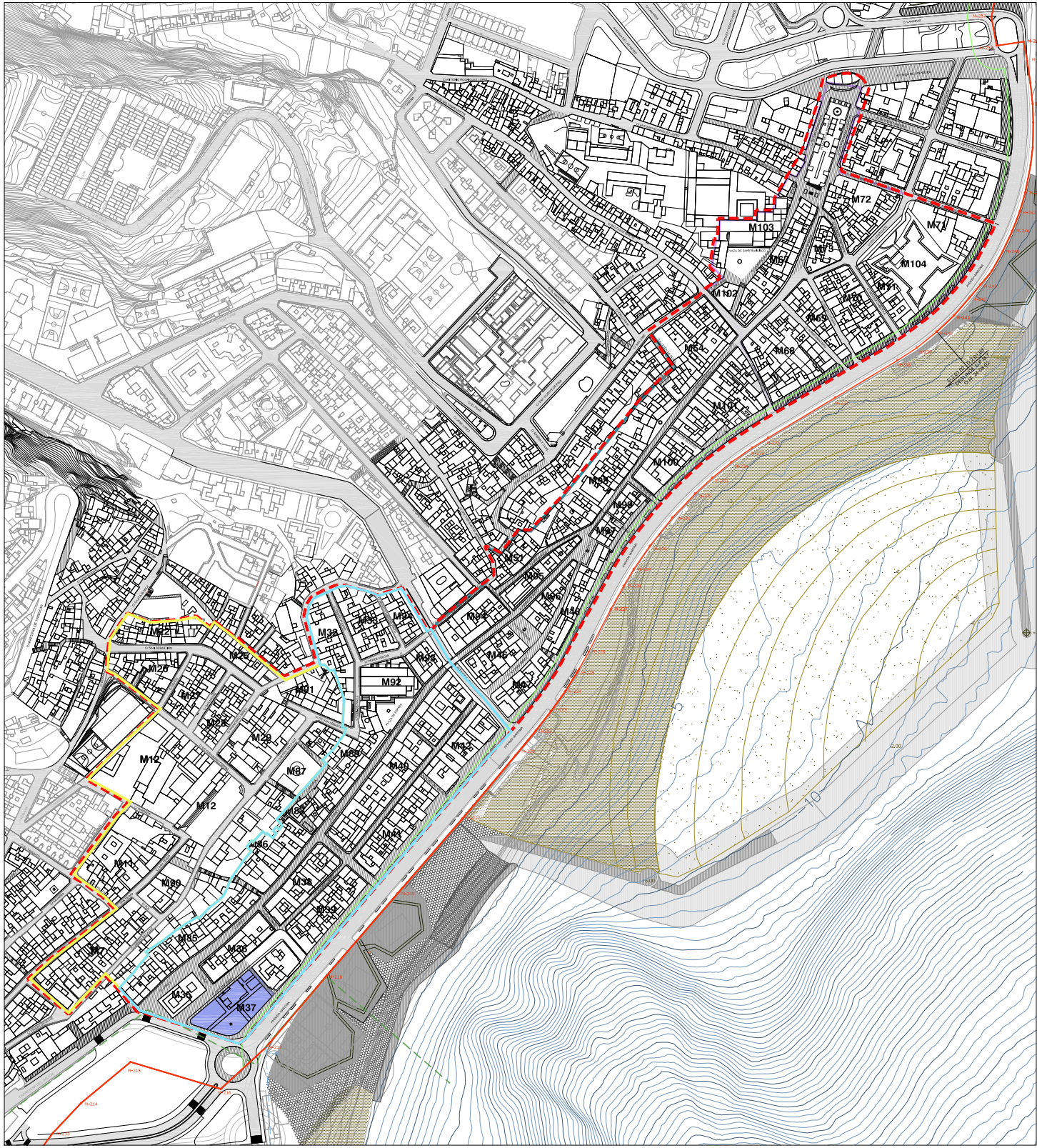
Diligencia: La estimación y/o la Secretaría Accidental de la Corporación, para hacer constar que este documento "que conforma" el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico-Artístico de Santa Cruz de La Palma, fue aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria de fecha 10 de septiembre de 2018. Santa Cruz de La Palma a 25 de noviembre de 2018

SUBÁMBITO 1				
Nº Manzana	Superficie Manzana	Espacios Libres (m²)	Propuesta	
Superficie (m²)	Incluida en Subámbito (m²)	(dentro de la Manzana)	Edificabilidad neta (m²)	Coefficiente de Edificabilidad (m²/m²)
M 32	1.954,00	1.954,00	6.246,00	3,20
M 33	1.871,00	1.871,00	147,00	4,219,00
M 34	747,28	747,28	2.478,28	3,31
M 35	710,90	710,90	3.965,96	5,58
M 36	1.276,50	1.276,50	4.126,50	3,23
M 37	2.843,03	2.843,03	1.524,59	5,782,50
M 38	1.619,66	1.619,66	5.806,72	3,59
M 39	1.974,00	1.974,00	7.538,19	3,80
M 40	4.699,62	4.699,62	15.419,96	3,30
M 41	1.996,41	1.996,41	3.735,09	1,87
M 42	1.827,64	1.827,64	5.843,26	3,18
M 43	1.827,64	1.827,64	11.425,64	3,62
M 44	1.993,80	1.993,80	7.378,22	3,78
M 45	1.455,05	1.455,05	6.116,10	4,25
M 46	3.189,41	3.189,41	2.997,42	1,17
M 47	2.029,75	2.029,75	1.361,44	0,67
M 48	1.889,67	1.889,67	1.703,37	2,89
Espacios Libres				
Total Manzanas			93.841,64	2,94
Total Viales			10.285,78	2,11
Total Subámbito			93.841,64	2,11

SUBÁMBITO 2				
Nº Manzana	Superficie Manzana	Espacios Libres (m²)	Propuesta	
Superficie (m²)	Incluida en Subámbito (m²)	(dentro de la Manzana)	Edificabilidad neta (m²)	Coefficiente de Edificabilidad (m²/m²)
M 46	1.877,86	1.877,86	387,47	4.855,52
M 47	1.233,15	1.233,15	4.077,39	3,31
M 48	1.381,08	1.381,08	4.622,63	3,39
M 49	2.800,29	2.800,29	725,44	7.913,17
M 50	2.988,51	2.988,51	6.660,08	2,90
M 51	1.502,86	1.502,86	4.233,42	2,82
M 52	992,00	992,00	3.381,40	3,41
M 53	942,05	942,05	3.015,97	3,20
M 54	413,70	413,70	1.163,19	2,81
M 55	3.668,60	3.668,60	1.284,03	6.344,85
M 56	531,46	531,46	1.345,42	2,53
M 57	1.431,20	1.431,20	3.388,12	2,31
M 58	3.037,13	3.037,13	45,75	7.016,52
Espacios Libres				
Total Manzanas			59.738,58	2,62
Total Viales			4.844,54	1,97
Total Subámbito			59.738,58	1,97

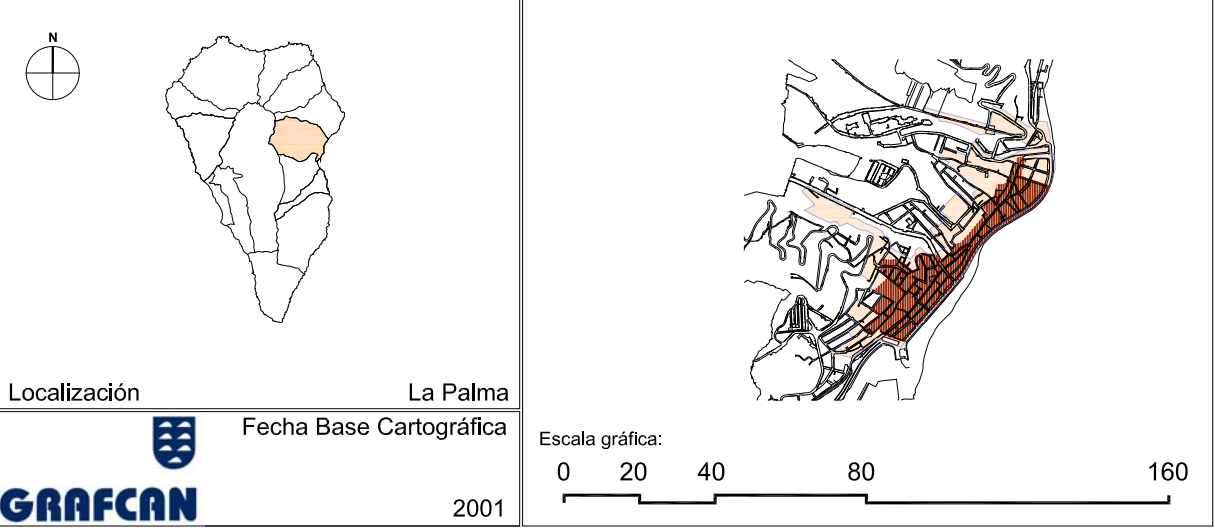
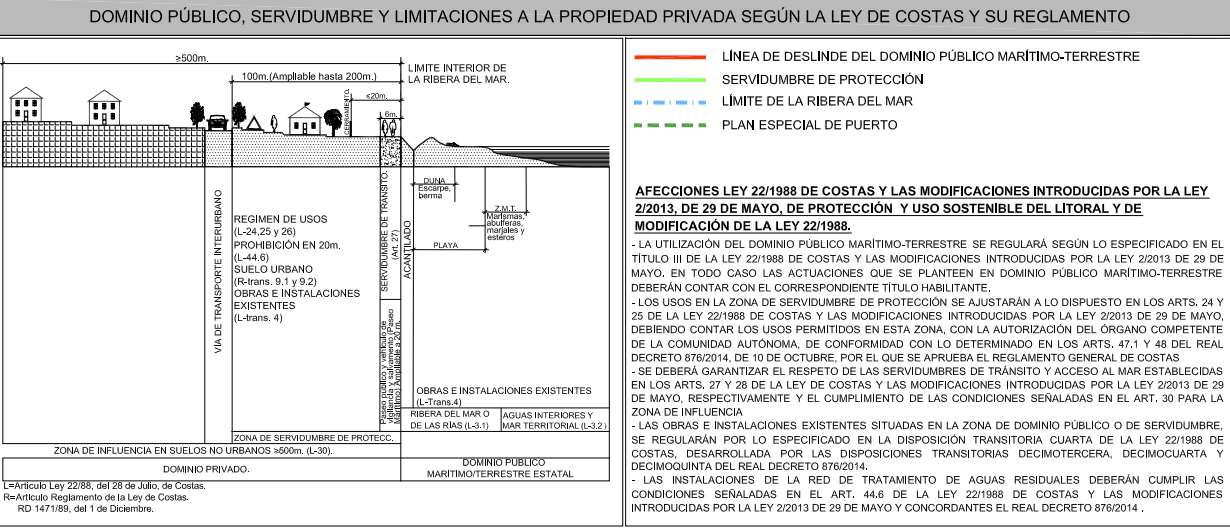
SUBÁMBITO 3				
Nº Manzana	Superficie Manzana	Espacios Libres (m²)	Propuesta	
Superficie (m²)	Incluida en Subámbito (m²)	(dentro de la Manzana)	Edificabilidad neta (m²)	Coefficiente de Edificabilidad (m²/m²)
M 67	2.196,05	2.196,05	5.797,19	2,84
M 68	3.286,17	3.286,17	7.318,53	2,23
M 69	1.178,18	1.178,18	3.805,61	3,23
M 70	2.327,25	2.327,25	6.796,25	2,90
M 71	4.412,54	4.412,54	7.724,17	3,33
M 72	2.322,39	2.322,39	2.690,73	3,46
M 73	778,86	778,86	855,90	3,03
M 74	1.632,81	1.632,81	1.514,30	1,05
M 75	1.891,01	1.891,01	3.384,60	1,75
Espacios Libres				
Total Manzanas			35.042,38	1,75
Total Viales			1.738,19	1,16
Total Subámbito			35.042,38	1,16

SUBÁMBITO 6				
Nº Manzana	Superficie Manzana	Espacios Libres (m²)	Propuesta	
Superficie (m²)	Incluida en Subámbito (m²)	(dentro de la Manzana)	Edificabilidad neta (m²)	Coefficiente de Edificabilidad (m²/m²)
M 7	3.540,51	3.540,51	7.183,17	2,03
M 11	3.481,30	3.481,30	6.340,23	1,82
M 12	5.525,80	5.525,80	3.124,32	1,75
M 13	4.443,91	4.443,91	4.300,97	1,73
M 14	986,54	986,54	1.309,85	2,05
M 15	1.485,84	1.485,84	3.097,35	2,11
M 16	1.739,60	1.739,60	2.710,55	1,56
M 17	10.953,59	7.184,13	1.540,38	1,91
M 18	2.972,85	1.450,32	2.729,88	1,88
M 19	1.580,18	1.580,18	2.002,75	1,28
M 20	1.560,97	1.560,97	3.219,08	2,06
M 21	1.536,75	1.536,75	3.718,41	2,42
M 22	1.339,63	1.339,63	2.879,66	2,10
M 23	2.734,41	2.734,41	6.856,53	2,43
Espacios Libres				
Total Manzanas			49.072,74	1,49
Total Viales			6.748,40	1,24
Total Subámbito			49.072,74	1,24



AMBITOS		LEYENDA	
CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO Según Decreto 94/76. Anillo del PEP		1 PLANTA	6 PLANTAS
		2 PLANTAS	7 PLANTAS
		3 PLANTAS	8 PLANTAS
		4 PLANTAS	9 PLANTAS
		5 PLANTAS	10 PLANTAS
		12 PLANTAS	14 PLANTAS
		ESPACIOS LIBRES (Parques y Plazas)	

CARACTERIZACIÓN SEGÚN ZONA DIFERENCIADA	
SUBÁMBITO 1	SUBÁMBITO 3
Objetivos: Consolidación del uso residencial, socio-cultural, actividades económicas (tercer sector - comercio minorista) y del Ocio-Servicios Públicos (Administración Pública), sus límites. Búsqueda de alternativas de aparcamiento en sus límites.	Objetivos: Parque municipal con aparcamiento subterráneo en el antiguo barrio del Convento de San Fernando y la Plaza de Las Flores. Reordenación de la plaza de la Alameda y realización del Barco de la Virgen, mediante su desmantelamiento completo que incluye parte del barrio de Las Naves y la plaza de San Fernando.
SUBÁMBITO 2	SUBÁMBITO 6
Objetivos: Consolidación como zona comercial. Búsqueda de alternativas de aparcamiento en sus límites.	Objetivos: Conservación y potenciación del eje urbano calle Virgen de la Luz-calle San Telmo como minor natural desde la zona alta de la ciudad, con alta valor ambiental. Consolidar el uso residencial, y estudiar el desarrollo del uso turístico mediante de tipo tradicional.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA

ADAPTACIÓN AL PIOLP

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

(Correcciones de observaciones de Ponencia Técnica de COTMAC de 26 mayo 2014)

PLANO DE ORDENACIÓN
ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

ESCALA: 1:20.000

O-5

July 2018